



## 3 pièces meublé 46.45 m<sup>2</sup>

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 3 pièces meublé 46.45 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET de CACHAN vous propose en exclusivité, à 300 m du RER B BAGNEUX, proche des écoles, un appartement entièrement meublé, refait et équipé à neuf (1 an).

Il comprend : un séjour, une cuisine indépendante avec plaques, four, hotte, grand réfrigérateur et lave vaisselle, une belle salle de bains avec machine à laver lavante-séchante, 2 chambres avec lits doubles, WC séparés.

Chauffage collectif et inclus dans le loyer.

Colocations acceptées.

Libre à compter du 22 mai 2025.

Logement à consommation énergétique excessive

45.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	2300
Provision sur charges	150
Conso Energ	342 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



