GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

3 pièces, plein sud sur jardin, COTEAU DE CACHAN

CACHAN 94230

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces, plein sud sur jardin, COTEAU DE CACHAN

Coteau de CACHAN, en limite de l'Hay Les Roses, dans un immeuble de 2019 en parfait état, venez découvrir ce 3 pièces, au calme exposé plein sud sur jardin et comprenant un hall d'entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée et ouvert sur une petite terrasse permettant de déjeuner à plusieurs...
Un coin nuit, toujours sur jardin et comprenant deux chambres, une grande salle de bains, WC séparés et une buanderie.
Parking en sous sol.
Appartement au calme, en parfait état et profitant d'un ensoleillement toute la journée!
Libre le 15 Novembre 2025.

62.38 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	260.58 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3127 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.03 m2
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-05-13 21:33:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien