GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

DERNIER ÉTAGE - TERRASSE 73.5m² - BOX DOUBLE - CAVE

CACHAN 94230

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

DERNIER ÉTAGE - TERRASSE 73.5m² - BOX DOUBLE - CAVE

Et si vous étiez seul sur votre palier...un étage rien qu'à vous...

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement au 6ème et dernier en étage d'une résidence de 2004 situé en Centre-Ville de CACHAN.

Ce bien d'exception de 113m² dispose d'une terrasse de 73,5m², vous permettant de profiter d'une vue panoramique du centre ville et d'une triple exposition.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 41.65m² avec un poêle à bois, d'une cuisine indépendante, Une suite parentale avec salle d'eau et WC, un dégagement donnant accès à 2 chambres sur terrasse, (une avec placard et la seconde de 13m² avec un dressing de 4m²), et salle de bains avec WC. Il est possible de créer une 4ème chambre dans le séjour et de garder une pièce de vie de plus de 30m².

Ce bien dispose également de volets roulants électrique avec centralisation et Store Banne.
Un Double Box et une Cave en sous-sol complètent ce bien.

112.85 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.91 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-10 20:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetlimmobiliercachan
guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan