



Pièce de vie 38m² - Balcon - Parking

CACHAN 94230

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Pièce de vie 38m² - Balcon - Parking

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 3 pièces, 2 chambres de 69m² situé au 2ème étage en Centre-Ville de CACHAN.

Ce bien se compose d'une pièce de vie de 38m² (entrée, séjour, cuisine) avec accès à une loggia, 2 chambres dont une avec placard et balcon, une salle d'eau, un cellier et WC séparé.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les + : Lumineux, Sectorisation BELLE IMAGE, Double Exposition, à 2 min du centre ville.

Nos conseillers sont à votre disposition afin de programmer une visite sur ce bien.

68.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3192.66 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.0273 |
| Surface séjour | 33.06 m2 |
| Année construction | 2003 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

Date ERP

2025-04-07 20:54:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 721€ et 975€ au 01/01/2021

Photos du bien





