



3 pièces 1 chambre avec extérieur

BOURG LA REINE 92340

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces 1 chambre avec extérieur

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces à Bourg la Reine avec un bel extérieur.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée (avec four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur), une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, un séjour double avec accès sur l'extérieur exposé sud et ouest.

Eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Possibilité de louer un box fermé en sus.

Libre immédiatement

45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès RER

10 min

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-08 10:47:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



