



studio avec balcon - 19m²

CACHAN 94230

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 639 € Honoraires

charges locataires: 280.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.1 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

studio avec balcon - 19m²

Proche centre ville de Cachan, à moins de 15 minutes du RER Arcueil/Cachan, studio situé au RDC comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC.

Cet appartement saura vous séduire par sa luminosité et son balcon avec vue dégagée.

Libre immédiatement.

Eau froide collective incluse dans le loyer.

18.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Accès RER 13 min

Provision sur charges 66 €

Dépôt de garantie	639 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-04-01 03:47:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



