



## Maison 6 pièces - Non mitoyenne - Travaux à prévoir

CACHAN 94230

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Maison 6 pièces - Non mitoyenne - Travaux à prévoir

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous invite à visiter cette maison de 6 pièces, 4 chambres avec son jardin verdoyant, sur un terrain de 357m<sup>2</sup>, situé dans un rue pavillonnaire très calme à CACHAN.

Au rez-de-chaussée vous trouverez :

Un salon-séjour traversant exposé Est- Ouest donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et l'accès au sous-sol.

À l'étage : 3 chambres dont 2 avec placards.

Ce bien dispose de 2 garages dont un sur rue et d'un sous-sol

Travaux à prévoir ! AUDIT énergétique réalisé !

Pour plus d'informations, merci de nous contacter.

88.48 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	19.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-03-18 20:45:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

641 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7130€ et 9700€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien













