



5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

CACHAN 94230

416 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

5 PIÈCES - VU IMPRENABLE - LUMINEUX

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui la chance de devenir le(s) futur(s) propriétaire(s) de cet appartement 5 pièces, 3 chambres, situé à la Citadelle à CACHAN.

Ce bien dispose d'une entrée avec placards et WC. La pièce de vie de 34,46m² est composé d'un séjour de 22.30m² avec Balcon et d'une salle à manger de 12.16m² (possibilité de créer une 4ème chambre). Dans le coin nuit vous retrouverez 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Un Cellier de 4.94m² sur la pallier complète ce bien.

Travaux effectués :

2020 : Électricité, Radiateur, Parquet Séjour-salon.

2024 : Cuisine, Peinture appartement.

Les + : Lumineux, aucun travaux à prévoir sur ce bien.

90.12 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	11
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	2186.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.25 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-11-06 20:48:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2950€ au 01/01/2021

Photos du bien



The storefront of the Guy Hoquet Cachan office, featuring large glass windows and a blue door. The text "GUY HOQUET" and "CACHAN" are visible on the building. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulin 94230 Cachan