



4 PIÈCES - PARKING DOUBLE - CAVE

CACHAN 94230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 PIÈCES - PARKING DOUBLE - CAVE

L'APPARTEMENT IDÉAL POUR TOUTE LA FAMILLE !

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui la chance de devenir le(s) futur(s) propriétaire(s) de cet appartement 4 pièces, 3 chambres, situé en Centre ville de CACHAN dans une résidence de 2004 en étage élevé.

Niché au 3ème étage d'une résidence très bien entretenue, cet appartement 4 pièces se compose, d'une entrée avec penderie pouvant accueillir une bibliothèque, d'un séjour de 23m² donnant sur un balcon de 8,77m², d'une cuisine indépendante et de 3 chambres dont 2 avec placards. Ce bien dispose également d'une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau et de 2 WC séparés avec étagères.

En sous-sol avec ce bien vous disposez d'une CAVE ainsi que d'un PARKING DOUBLE (côte à côte)

Les + : Lumineux, Étage Élevé, Salle de bains + Salle d'eau, Balcon, Parking Double (côte à côte), Géothermie, Promenade de Bièvre.

83.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 189 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3782 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2004 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-03-10 20:48:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1144€ au 01/01/2021

Photos du bien





A storefront for the Guy Hoquet Cachan office. The building has a brick facade and large glass windows. The Guy Hoquet logo is visible on the glass. The office interior is visible through the glass.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan