



4 PIÈCES - PARKING DOUBLE - CAVE

CACHAN 94230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 PIÈCES - PARKING DOUBLE - CAVE

L'APPARTEMENT IDÉAL POUR TOUTE LA FAMILLE !

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui la chance de devenir le(s) futur(s) propriétaire(s) de cet appartement 4 pièces, 3 chambres, situé en Centre ville de CACHAN dans une résidence de 2004 en étage élevé.

Niché au 3ème étage d'une résidence très bien entretenue, cet appartement 4 pièces se compose, d'une entrée avec penderie pouvant accueillir une bibliothèque, d'un séjour de 23m² donnant sur un balcon de 8,77m², d'une cuisine indépendante et de 3 chambres dont 2 avec placards. Ce bien dispose également d'une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau et de 2 WC séparés avec étagères.

En sous-sol avec ce bien vous disposez d'une CAVE ainsi que d'un PARKING DOUBLE (côte à côte)

Les + : Lumineux, Étage Élevé, Salle de bains + Salle d'eau, Balcon, Parking Double (côte à côte), Géothermie, Promenade de Bièvre.

83.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	3782 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-10 20:48:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1144€ au 01/01/2021

Photos du bien





A photograph of the exterior of the Guy Hoquet office in Cachan. The building has a modern design with large glass windows and a blue facade. The Guy Hoquet logo is visible on the building.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan