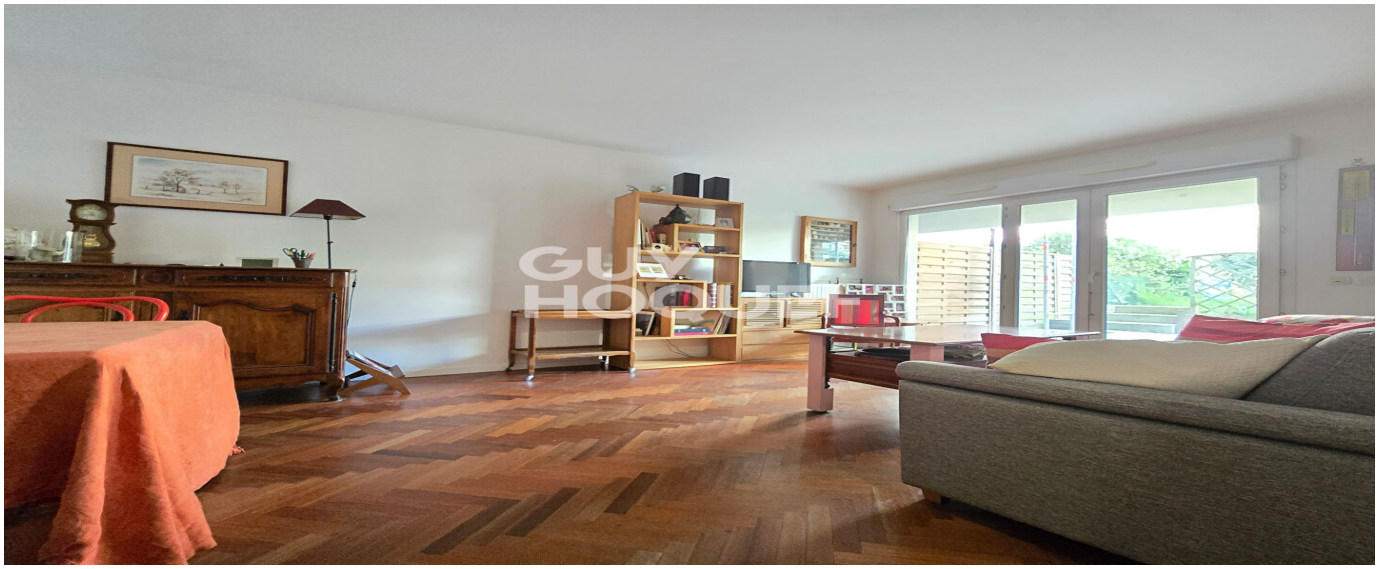
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230



TERRASSE + JARDIN 75m² - CENTRE VILLE - PARKING + CAVE

CACHAN 94230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

TERRASSE + JARDIN 75m² - CENTRE VILLE - PARKING + CAVE

75m² d'extérieur, un parking et une cave en sous-sol,...
Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous donne aujourd'hui opportunité d'acquérir cet appartement de type 3 pièces en rez-de-jardin situé en Centre ville de CACHAN dans une résidence de 2003.

Avec sa hauteur sous plafond de 2.75m nous vous invitons à visiter ce bien aussi rare que surprenant. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 21m² avec cuisine semi-ouverte donnant sur un extérieur de 75m², un coin nuit comprenant : 2 chambres de 13 et 12m², un dégagement avec penderie, salle de bains et WC séparé.
Ce bien bénéficie de la sectorisation : BELLE IMAGE

Les + : 75m² d'extérieur, Géothermie, Volet roulant électrique, Hauteur sous plafond 2.75m², 2 grandes chambres, Parking, Cave, Promenade de Bièvre.

72.35 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3210.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-27 04:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 883€ et 1195€ au 01/01/2021

Photos du bien

Paimpol
un port dans la ville

CACHAN
GUY HOQUET
GUY HOQUET
Cachan
• ESTIMATION
• ACHAT
• VENTE
• LOCATION
• GESTION
01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com
guyhoquetlimmobiliercachan
guyhoquetcachan
14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan