



Studio avec balcon - proche RER

CACHAN 94230

769 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 688.83 € Honoraires

charges locataires: 377.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.57 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Studio avec balcon - proche RER

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier CACHAN vous propose, proche du RER BAGNEUX, dans une copropriété calme, un grand studio.

Cet appartement comprend une entrée avec placards, une salle de bains avec WC, une pièce principale avec un grand balcon, une cuisine séparée.

Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs et inclus dans les charges.

Libre

25.19 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	5
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	688.83 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-08 11:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien



