



Paris 16e / Victor Hugo / Kléber grand 2 Pièces

PARIS 75016

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

Paris 16e / Victor Hugo / Kléber grand 2 Pièces

Paris 16e / Victor Hugo / Kléber , proche Arc de Triomphe.

Dans un immeuble haussmannien avec gardien, bel appartement 2 pièces de plus de 49m2 en parfait état bénéficiant d'un excellent plan sans perte d'espace.

Au calme sur cour pavée, vous découvrirez une entrée qui dessert une cuisine séparée et aménagée, un séjour de 27m2, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Beaux matériaux, parquet, moulures, cheminée en parfait état de fonctionnement.

Idéalement situé, la qualité des matériaux et la préservation du charme de l'époque constituent les atouts de ce bien.

Parties communes et ravalement de façades refaits.

49.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-21 06:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1513€ et 2047€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



