



Duplex - Parking Double - Promenade de bièvre

CACHAN 94230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

Duplex - Parking Double - Promenade de bièvre

Votre agence GUY HOQUET CACHAN à le plaisir de vous proposer dans le centre-ville de CACHAN sur la promenade de Bièvre, ce DUPLEX INTERMÉDIAIRE de 84,30m².

Au premier niveau vous trouverez un séjour de 26.40m² donnant sur une terrasse de 8m², une cuisine indépendante et un WC.

À l'étage 3 chambres, Salle de Bains avec WC et Salle d'eau.

Les + : Géothermie, Parking Double en sous-sol, Copropriété calme et entretenue.

84.3 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3048 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.4 m2
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-05 20:50:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 658€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan