



3p - Centre Ville - Cave - Parking

CACHAN 94230

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

3p - Centre Ville - Cave - Parking

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose cet appartement 3 pièces en centre-ville de CACHAN dans une résidence de 2003 sur la promenade de Bièvre.

Situé à tout juste 12min de la gare RER B et de la future ligne de Métro ARCUEIL-CACHAN, ce bien dispose d'entrée avec placard, d'un séjour de 20m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, un dégagement avec rangement, une salle d'eau et des W.C séparé.

Une cave de 2m² et une place stationnement pouvant accueillir une voiture + un 2 roues en sous-sol complètent ce bien.

Les + : Promenade de Bièvre, Centre-Ville, Récent, nombreux rangements.

60.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2398.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-11 20:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 534€ et 722€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan