



## 3 pièces proche RER et Centre Ville

CACHAN 94230

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## 3 pièces proche RER et Centre Ville

Venez découvrir ce 3 pièces en bon état de plus de 63m<sup>2</sup> à 5 minutes du RER Arcueil/Cachan et proche du centre ville et ses commerces.

Au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement comprend un séjour plein sud avec vue sur la parc Raspail et un balcon.

Il dispose également de deux chambres, dont une sur cour, cuisine séparée aménagée et équipée ainsi qu'un belle salle de bains et WC séparés.

Une cave et un emplacement de stationnement privatif complètent ce bien.

Excellente situation pour cet appartement!

63.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	394 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	4720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.9 m2
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-23 10:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



