



## Appartement Bourg La Reine 2 pièces 33.8 m2

BOURG LA REINE 92340

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 507.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.58 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## Appartement Bourg La Reine 2 pièces 33.8 m2

Appartement 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, à 15 min du RER Bourg-la-reine au 2ème étage comprenant entrée avec placard, salon, chambre, cuisine indépendante et semi équipée, salle d'eau avec WC.

Eau chaude individuel électrique, chauffage collectif et inclus dans les charges

Idéal étudiant ou jeune salarié.

Mise à jour des diagnostics en cours

33.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-01-08 20:45:47
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



