



## Studio avec coin nuit - 24.60 m2

L HAY LES ROSES 94240

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 369 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.8 €

TTC.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Studio avec coin nuit - 24.60 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier CACHAN vous propose de venir découvrir en exclusivité à l'Hay les Roses, dans un petit immeuble, un appartement de type F1.

Il se compose d'une entrée, une spacieuse cuisine semi-séparée de plus de 11m<sup>2</sup> et un espace de vie pouvant faire office de chambre.

Calme, lumineux, avec une belle hauteur sous plafond.

Proche commodités, proche transports (bus 131 à 250m).

MISE A JOUR DIAGNOSTICS EN COURS

24.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.65 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-02 07:44:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

