



## Résidence de Standing - 3P en Dernier étage

CACHAN 94230

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Résidence de Standing - 3P en Dernier étage

**NOUVEAUTÉ !! DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE - RÉSIDENCE DE STANDING - TRAVERSANT !**

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en Centre-Ville, à une dizaine de minutes du RER B, au sein d'une résidence de standing de 2015, un appartement de type 3P rare sur le marché !

Niché seul au dernier étage d'un immeuble moderne, ce trois pièces bénéficie d'une exposition optimale, par son côté traversant, avec du côté Sud, l'entrée avec rangement, le séjour avec sa cuisine aménagée/équipée, le tout pour 30.97m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse de 25.50m<sup>2</sup>, de l'autre, côté Nord, le coin nuit au frais, avec le dégagement qui dessert un grand WC (normes PMR) avec lave main, une salle de bains avec lave linge, une grande chambre de 13.51m<sup>2</sup>, une seconde chambre avec placard, les deux avec un accès sur une seconde terrasse de 10.37m<sup>2</sup>.

Une place de parking complète le tout.

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-08 04:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



