



Charmant studio de 20,48 m² - Idéal investisseur ou primo-accédant !

CACHAN 94230

125 000 € *

* 125 000 € honoraires inclus

116 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Charmant studio de 20,48 m² - Idéal investisseur ou primo-accédant !

Au deuxième et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, votre agence Guy Hoquet CACHAN vous propose en exclusivité ce studio de 20.42 m². Situé dans un quartier recherché, ce bien vous offre un cadre de vie pratique et agréable.

Composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'un couchage en mezzanine et d'une pièce d'eau, il optimise chaque mètre carré pour offrir un espace de vie confortable.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce studio bénéficie d'une excellente localisation proche des commerces, transports en commun et services. À quelques minutes à pied de toutes les commodités, il vous garantit un confort de vie optimal.

N'attendez plus pour découvrir ce bien rare et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

20.48 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.33 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	784.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	28
Surface séjour	17.64 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-06 09:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

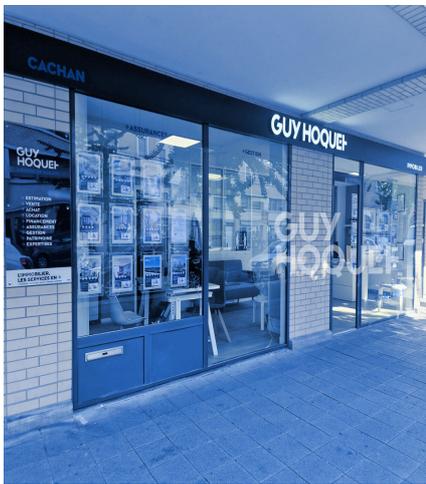
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan