



## 4P familial avec Terrasse/Jardin

CACHAN 94230

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 4P familial avec Terrasse/Jardin

Centre-Ville !! Promenade de bièvre !!

Au sein d'une résidence de standing idéalement située au Centre-Ville, à 12min du RER B Arcueil-Cachan, du futur Métro 15, et à quelques minutes des écoles ESTP, IUT, ainsi que des commerces et commodités, ce logement vous offre 4 pièces pour une superficie de 90.17m<sup>2</sup> avec terrasse/jardin de 18.34m<sup>2</sup>.

Une grande entrée avec rangement dessert d'un côté l'espace de vie de 33m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse avec jardin privatif d'environ 15m<sup>2</sup>, sur promenade de bièvre.

De l'autre, un dégagement avec placard dessert trois chambres avec rangements, dont une chambre parentale avec salle d'eau/WC, une salle de bains et WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent les prestations de cet appartement.

90.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-05-31 13:44:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



