



## 5 pièces meublé avec jardin

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 5 pièces meublé avec jardin

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement meublé exceptionnel avec jardin privatif, rare sur le secteur.

Situé dans le quartier recherché du Coteau, dans un immeuble de 2023, cet appartement meublé de 4 chambres allie confort, espace et tranquillité.

Avec son jardin privatif de plus de 360m<sup>2</sup>, il offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille comme pour une colocation.

Spacieux et lumineux, vous aurez accès à la terrasse et au jardin via chaque chambre ou par le séjour, vous offrant un véritable havre de paix.

Le salon exposé Sud Ouest est ouvert sur une cuisine équipée, idéale pour profiter de moments conviviaux.

Cet appartement dispose également d'une salle d'eau, un WC séparé et une salle de bains avec WC.

Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Deux places de parking.

Libre fin décembre.

99.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Etage	-1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	27 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	4900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0159
Surface séjour	32.69 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-01 17:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





