



## Appartement rez-de-chaussée, 2 chambre Cachan 3 pièce(s) 62 m2

CACHAN 94230

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
280 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Appartement rez-de-chaussée, 2 chambre Cachan 3 pièce(s) 62 m2

Votre agence GUY HOQUET , vous propose en exclusivité rue Camille Desmoulins, un appartement traversant 3 pièces en rez-de-chaussée dans une copropriété bien entretenue et sécurisée d'une superficie de 62m2 avec deux terrasses, dont une sur un jardin.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, et de toilettes indépendantes.

Un place de parking complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement locatif

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.83 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





