



Appartement Cachan 2 pièce(s) 71 m2

CACHAN 94230

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement Cachan 2 pièce(s) 71 m2

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Un Local de 71.87m² aménagée en appartement de type 2 pièces, en rez-de-chaussée, niché dans une petite copropriété aux charges réduites.

Cette résidence est idéalement située à deux pas du Centre Ville, dans une rue calme et paisible. À une quinzaine de minutes de marche du RER B Arcueil-Cachan, qui accueillera la ligne 15 du Grand Paris Express, cet emplacement offre une accessibilité incomparable.

Une entrée dessert un WC séparés avec lave-main, une grande pièce de vie avec une cuisine US aménagée avec îlot central, une vaste de chambre, ainsi qu'une salle d'eau.

71.87 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

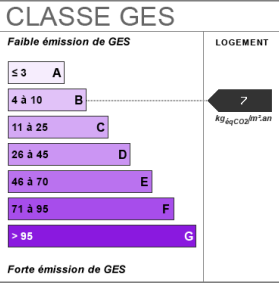
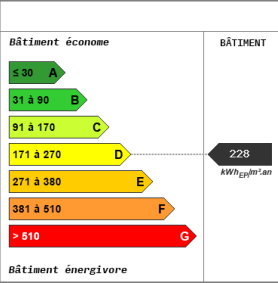
38

Charges annuelles (ALUR)

500 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-27 06:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



