



## STUDIO - BALCON - CALME

CACHAN 94230

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## STUDIO - BALCON - CALME

STUDIO AVEC BALCON - CALME - RUE DES VIGNES

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en Exclusivité ce studio de 24m<sup>2</sup>, en étage, avec vue dégagée.

Au sein d'une résidence des années 70 à taille humaine, vous trouverez au deuxième étage, cet appartement de type studio avec sa cuisinette aménagée semi ouverte sur la pièce principale, généreuse de luminosité grâce à sa grande ouverture, et donnant sur un balcon !

Des rangements, une salle d'eau avec lave ligne et des water-closets séparés viennent compléter ce bien. Sur la commune de Cachan, riche des ses grandes écoles, ce logement est l'idéal pour un investissement locatif (rentabilité autour de 6%).

N'hésitez plus et venez découvrir cet appartement !

Diagnostics en cours...

Possibilité d'acquérir une place de parking en plus

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1234 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-11-15 16:48:54       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



