



RDJ - Terrasse - Promenade de Bièvre

CACHAN 94230

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

RDJ - Terrasse - Promenade de Bièvre

En plein coeur du centre-ville, proche des transports et de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de 2 pièces, refait à neuf, de 40.38m².

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur le séjour bénéficiant d'un accès direct sur une terrasse de 17m² exposée plein sud donnant sur l'aqueduc, d'une chambre avec placard intégré, salle de bains et WC séparé.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

IDEAL JEUNE COUPLE OU INVESTISSEUR!!!!!!

40.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-15 18:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 542€ au 01/01/2021

Photos du bien



