



## Résidence Ravalée - 3 pièces - Traversant

CACHAN 94230

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Résidence Ravalée - 3 pièces - Traversant

Situé dans le centre-ville de CACHAN au sein d'une résidence fraîchement ravalée, votre agence GUY HOQUET CACHAN a le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces traversant.

Ce bien se compose d'un séjour de 23m<sup>2</sup> avec loggia de 5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur une terrasse de près de 6 m<sup>2</sup>, idéale pour le café du matin. Le coin nuit étant entièrement dirigé côté Bièvre, ce bien vous assure des nuits paisibles et un réveil au chant des oiseaux, avec ses deux chambres.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Les + : Pas de ravalement avant plusieurs années, Coin nuit au calme, Traversant, Loggia + Terrasse.

68.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.11 m2
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-11 19:09:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





A storefront for the Guy Hoquet office in Cachan. The sign above the entrance reads "GUY HOQUET Cachan". The window displays various real estate listings and services.

**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan  
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoullins 94230 Cachan

