

GUY HOQUET

3 pièces meublé avec balcon

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces meublé avec balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces niché au 11ème étage avec une vue imprenable sur Paris (Tour Eiffel, tour Montparnasse, Sacré Coeur,...) Cet appartement décoré avec goût offre un espace de vie spacieux et lumineux, en excellent état, il dispose d'un balcon offrant une vue panoramique.

Disposant de nombreux rangements, il se compose d'une vaste entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, un dégagement avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres dont une pas encore meublée offrant la possibilité d'un bureau ou d'une chambre.

Emplacement de stationnement, résidence sécurisée avec espaces verts, espace de jeux pour enfants, gardiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable, en parfait état, meublé avec goût.

Libre au 15 juillet 2024.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

63.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2380 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0049
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-16 01:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1048€ et 1418€ au 01/01/2021

