



Maison 90 m² - Centre-Ville

CACHAN 94230

397 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison 90 m² - Centre-Ville

En recherche d'un pavillon tout en restant à proximité du centre-ville et des transports ? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous !

Proche des rues commerçantes de Cachan , ce bien saura vous séduire par sa localisation et son environnement dynamique.

Située au sein d'une copropriété à taille humaine, cette maison de type 3 pièces vous propose 90 m² répartis sur deux niveaux.

Passé l'entrée, vous trouverez un salon-séjour exposé EST de 28 m² donnant sur une cour d'environ 17 m², une cuisine - salle à manger et un water-closet au rez-de-chaussé.

A l'étage deux grandes chambres de 16 et 19 m², une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave et un garage en sous-sol total complètent le bien.

Des combles aménageables offrent la possibilité d'une pièce supplémentaire (chambre, bureau, etc.)

Travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison de ville dans un quartier recherché de Cachan.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

90.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-02 01:00:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 306 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



