



T1 bis en centre ville

CACHAN 94230

942 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 872 € Honoraires

charges locataires: 468.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.78 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

T1 bis en centre ville

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité ce T1 bis avec coin nuit entièrement rénové et idéalement situé au centre ville de Cachan.

Ce logement offrant un cadre moderne et confortable se compose d'une entrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, une pièce principale avec cuisine ouverte et aménagée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, hotte), un coin nuit séparé avec dressing.

Sa localisation en plein coeur de la ville vous permettra d'accéder rapidement aux Grandes Ecoles, à la gare RER Arcueil Cachan, et de profiter pleinement des commodités et des activités offertes par le quartier.

Eau froide incluse, eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Parking et cave en sous-sol.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande supplémentaire, notre équipe sera ravie de vous accompagner dans la recherche de votre nouveau logement.

DEMANDE UNIQUEMENT PAR MAIL - GARANT EXIGES - les demandes avec le lien vers dossierfacile seront traitées en priorité

31.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	872
Provision sur charges	70
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Gare	7 min

Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	0.17 km
Nb Lots Copropriété	265
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien





