



STUDIO COUP D'COEUR - VUE DÉGAGÉE

BAGNEUX 92220

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

STUDIO COUP D'COEUR - VUE DÉGAGÉE

Votre agence, GUY HOQUET CACHAN, a le plaisir de vous présenter ce magnifique studio de 30 m², niché au 4^{ème} étage d'une résidence ravalée.

A 9 min à pied du RER B Arcueil Cachan et de la future ligne 15 et à 7 minutes à pied de la Ligne 4 (Lucie Aubrac).

Ce joyau de l'immobilier se compose d'une entrée avec rangements donnant sur la pièce de vie composée d'une partie séjour avec balcon, d'une cuisine équipée et aménagée (Four, plaque, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes) et d'un coin nuit avec verrière et lit surélevé sur rangements. La salle d'eau quant à elle se compose d'une douche entièrement carrelée, d'un emplacement pour machine à laver et d'un WC suspendu.

Cet appartement dispose également d'un parking numéroté et d'une cave.

Les + : Appartement Coup de Coeur, Balcon, Cave, Parking, Nombreux Rangements, Aucun travaux à prévoir !

Idéal premier achat ou investissement !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le charme de ce bien.

30.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	310
Charges annuelles (ALUR)	1996.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-10 09:13:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

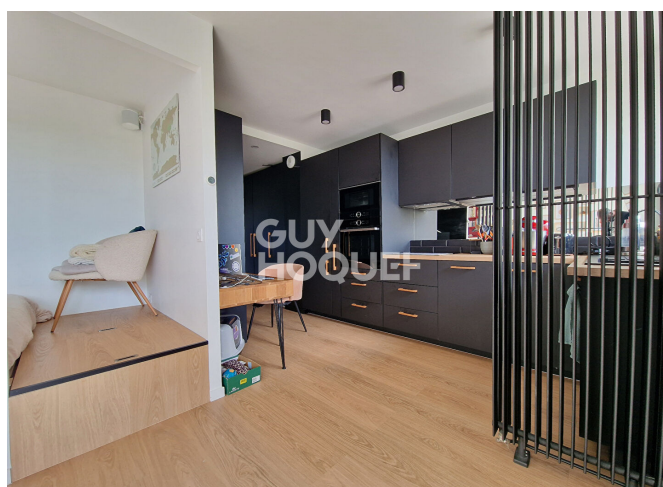
Bilan énergétique

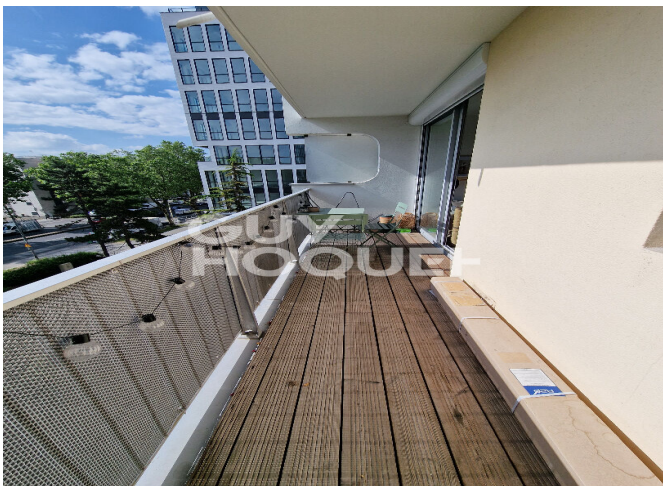
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan