



## CHEVILLY LARUE - 3 PIÈCES + CAVE

CHEVILLY LARUE 94550

215 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## CHEVILLY LARUE - 3 PIÈCES + CAVE

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose à 2 minutes à pieds du Parc de la Roseraie, sur la ville de CHEVILLY LARUE, dans une résidence entièrement fermée et sécurisée, cet appartement 3 pièces 1 Chambre

Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'un salon séjour de 25,68 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une deuxième chambre), d'une cuisine séparée, 1 chambre, salle d'eau et un WC.

Ce bien dispose également d'une cave en sous-sol. Stationnement libre.

Idéal premier achat, jeune couple ou investissement.

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite sur ce bien.

52.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	2118 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.68 m2
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-07 08:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien









