



3 pièces avec balcon

CACHAN 94230

222 000 € *

* 222 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces avec balcon

En limite de l'Hay les Roses, dans un immeuble bien entretenu (ravalement et isolation récente) avec gardien, excellente distribution pour ce 3 pièces comprenant hall d'entrée, séjour ouvert sur large balcon, cuisine attenante et 2 chambres avec balcon.

Cellier à l'étage et parking en sous sol.

Pièces d'eau en parfait état (cuisine et salle d'eau), travaux à prévoir dans les autres pièces.

Idéal jeune couple!

70.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

15

Dernier étage	Non
Accès RER	20 min
Charges forfaitaires	220 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	689
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-18 01:07:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan