



## Maison récente au calme

CACHAN 94230

**598 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Maison récente au calme

Sur le Coteau de CACHAN, au calme d'une petite rue pavillonnaire, pavillon de 2015 en parfait état comprenant hall d'entrée avec rangement, séjour traversant ouvert de plain pied sur terrasse et jardin plat plein sud, cuisine attenante aménagée et équipée, cellier.

Le premier étage dispose d'une grande salle de bains avec WC et 2 chambres.

Au dessus, 2 chambres supplémentaires et salle d'eau.

Devant le pavillon, stationnement pour deux véhicules.

Belles prestations pour ce pavillon disposant d'une pompe à chaleur (très économique), volets roulants électriques, cuisine aménagée et équipée.....

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP	2024-04-25 07:04:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	59 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 433€ et 585€ au 01/01/2021

## Photos du bien





