



3 pièces proche RER

CACHAN 94230

1 400 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires charges locataires: 1023.6 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.72 €

TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins

94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces proche RER

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose

en exclusivité cet appartement 3 pièces lumineux niché au septième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une vaste entrée, un séjour donnant sur un balcon orienté plein ouest, une cuisine séparée aménagée en parfait état (plaque de cuisson, hotte, four), une chambre rejoignant également le balcon, un WC séparé, une salle d'eau refaite récemment, une seconde chambre avec placard.

Une cave complète le tout.

Eau froide et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Situé à 2 pas du RER B BAGNEUX et des commerces.

Libre.

68.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

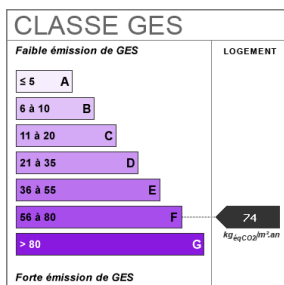
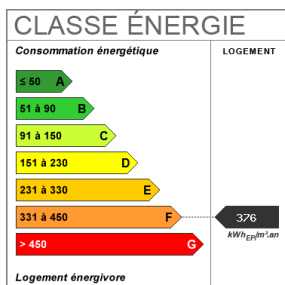
Etage

7

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.029
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-02 02:35:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1753.91€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



