GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

# 4 pièces 80m² - Résidence de 2015 - 2 Balcons

CACHAN 94230

## 478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN
14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 4 pièces 80m² - Résidence de 2015 - 2 Balcons

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose de devenir le propriétaire de cet appartement 4 pièces, 3 chambres de 80m². Situé dans une résidence de 2015 dans le centre-ville de Cachan, à deux pas de la Mairie et à 13min à pied du RER B Arcueil-Cachan.
Au 3ème étage de cette copropriété bien entretenu, vous serez charmer par ce bien qui se compose d'une entrée avec placard et dressing, un séjour exposé Sud-Ouest donnant sur un balcon de 9m² avec sa vue dégagée, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec balcon et une avec placard, salle de bains et WC séparé.
Une place de stationnement en sous-sol complète le bien.
Idéal pour les familles!
Les + : Aucune pièce sur rue, Lumineux, Résidence sécurisée encore sous garantie décennale, Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour une pièce de vie de 30m², Proximités commerces et transports.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

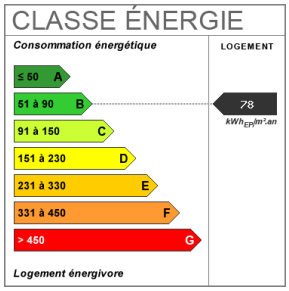
| 80.38 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

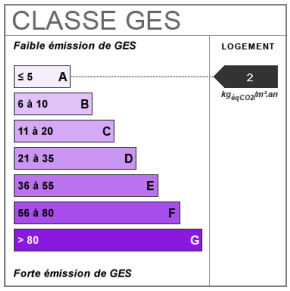
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès RER | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 224 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 78 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




## Photos du bien

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetlimmobiliercachan
guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan