



3 pièces avec terrasse

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces avec terrasse

Au sein d'une résidence récente de 2012, votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose cet appartement 3 pièces de 54m². Situé au centre-ville de Cachan et au dernier étage de la résidence, ce bien saura vous charmer par ses atouts.

Celui-ci se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une terrasse de 13m² exposé Sud-Ouest avec vue dégagée, deux chambres avec accès terrasse, d'une salle de bains, d'un dégagement avec placard et d'un WC indépendant

Les + : Proximités commerces et commodités, Vue dégagée et exposition, Lumineux, Chauffage Géothermie, Possibilité d'acquérir une ou deux places de stationnement en sus

54.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

