

GUY HOQUET

APPARTEMENT DANS UNE MAISON

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

APPARTEMENT DANS UNE MAISON

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Un appartement comme une maison !

À 2 pas du Centre ville de Cachan, à 8 min à pied du RER B et de la future ligne 15, dans une petite copropriété de 1930 en meulière. Cet appartement rénové de 90,80 m² est très lumineux et dispose d'une double exposition traversante est/ouest. Vous serez séduits par le charme de l'ancien de ce bien atypique pour le secteur avec notamment son parquet en chêne massif.

Le séjour-salle à manger totalisant 36 m², 2 grandes chambres de 16 m² (dont une utilisée actuellement en bureau, ouverte sur le séjour), une cuisine ouverte de 10 m² et une salle d'eau avec WC de 5 m².

Ce bien unique est constitué d'un jardin privatif de 50 m² avec sa terrasse en bois, accessible directement de la pièce de vie par un escalier extérieur.

Une remise/garage/chaufferie de 22 m² complète le tout.

Aucun travaux à prévoir intérieur comme extérieur ! A visiter rapidement.

90.72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
