



## 3 PIECES AU PIED DU RER B

CACHAN 94230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## 3 PIECES AU PIED DU RER B

Votre agence agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose au pied du RER B, avec commerces et commodités à proximité immédiate.

Cet appartement de type 3 pièces d'environ 55m<sup>2</sup> traversant Est/Ouest, vous propose une entrée, qui dessert l'ensemble de l'appartement, avec côté Ouest la cuisine semi ouverte sur le séjour, côté Est au calme deux chambre, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Parking en sous-sol !

52.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	3842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-26 02:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	660 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



