



Construction de 2015 - 4 pièces Traversant - Centre Ville - Balcon - Parking

CACHAN 94230

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Construction de 2015 - 4 pièces Traversant - Centre Ville - Balcon - Parking

Vous cherchez un appartement traversant, 4 pièces, 3 chambres, dans une résidence récente avec terrasse et parking en sous-sol, le tout en Centre Ville et au calme? Ne cherchez plus...Le voici !

Votre agence GUY HOQUET CACHAN vous propose cet appartement 4 pièces, 3 chambres. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie exposée SUD ouvrant sur une terrasse de 9.24m², une cuisine entièrement équipée vendue en l'état, un coin nuit comprenant 3 chambres, salle de bains et WC séparés.

Ce bien est la définition d'un Appartement COUP DE COEUR !

Les + : aucune perte d'espace, parfait état, construction de 2015, PARKING en sous-sol.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

75.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	12 min
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	3123.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0201
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent

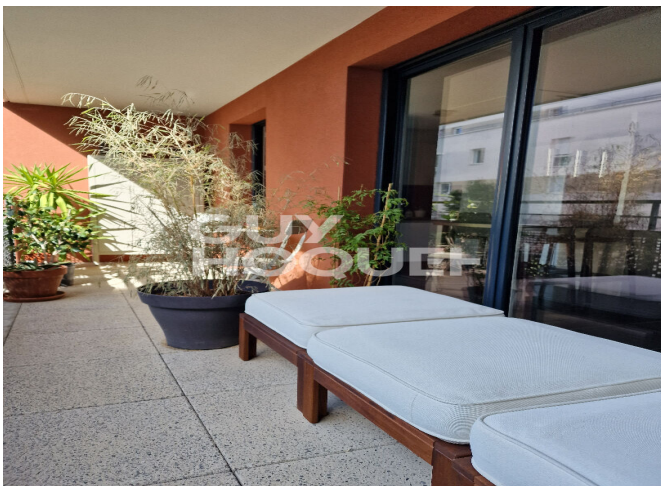
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









**GUY
HOQUET**
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)
 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan