



Coeur de Ville - Balcon - Box - Cave

CACHAN 94230

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Coeur de Ville - Balcon - Box - Cave

Au coeur du centre-ville de Cachan, proche des commerces, votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose cet appartement 3 pièces traversant. Situé en étage élevé et traversant Est-Ouest, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon de 7,22m² au calme de la résidence, d'une cuisine. Dans le coin nuit vous trouverez une salle de bains, une chambre de 13,53 m² une autre de 12,22m² comprenant un dressing de 2,40m² et un WC séparé.

En sous-sol une cave d'une hauteur sous plafond de 3,71m ainsi qu'un box de 14m² complètent ce bien.

Les + : participation de la mairie de Cachan au charge de copropriété, entretien de la chaudière compris dans les charges de copropriété, Ravalement en 2019, Fenêtres Alu installées 2018,

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

67.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	2217.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0095
Surface séjour	19.02 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

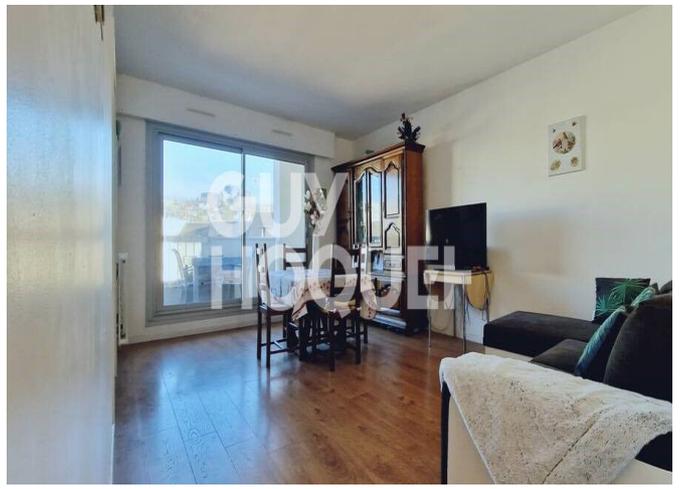
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

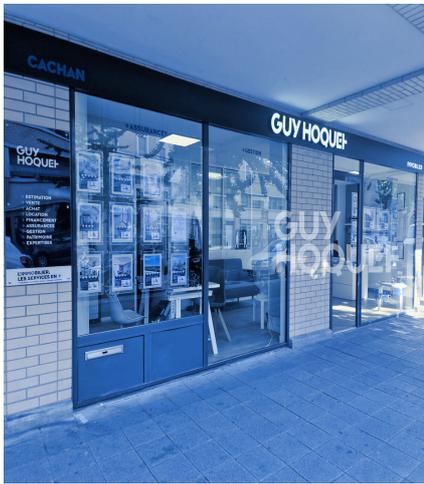
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20

cachan@guyhoquet.com

 [guyhoquetimmobiliercachan](https://www.facebook.com/guyhoquetimmobiliercachan)

 [guyhoquetcachan](https://www.instagram.com/guyhoquetcachan)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan