



2 pièces 44.15 m2

CACHAN 94230

1 033 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 907.68 € Honoraires

charges locataires: 662.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.45 €
TTC.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

2 pièces 44.15 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces situé dans une résidence récente de 2021.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce principale avec cuisine aménagée (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte), une salle d'eau avec WC, une chambre.

Parking en sous-sol.

Eau froide, eau chaude et chauffage collectifs et inclus dans le loyer.

Situé à 13 minutes à pieds du RER B ARCUEIL CACHAN.

Libre.

Soumis à plafonds de revenus : salaire annuel : 44000€ maximum pour une personne seule, 66000€ maximum pour un couple

44.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	907.68
Provision sur charges	125
Conso Energ	120 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Accès Gare	13 min
Distance Commerces	0.30 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



