GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

Maison proche RER - Secteur Recherché

CACHAN 94230

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus
449 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison proche RER - Secteur Recherché

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose cette Maison de 115m² située à 4 minutes du RER B Arcueil-Cachan.
Cette maison se compose d'une entrée avec WC, elle dispose d'un séjour 25m² complété d'une salle à manger avec cuisine attenante et cellier le tout ouvert sur un jardin verdoyant. A l'étage vous trouverez 3 chambres dont une de plus de 15m² et une salle de bains avec douche et baignoire. Cette maison a été isolée et dispose d'un studio de 17m² idéal pour le télétravail ou revenu locatif.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

114.67 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	3 min

Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-05-20 01:00:57

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien

CACHAN
GUY HOQUET
GUY HOQUET
Cachan
• ESTIMATION
• ACHAT
• VENTE
• LOCATION
• GESTION
01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com
guyhoquetlimmobiliercachan
guyhoquetcachan
14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan