



## 3 pièces + Parking de 2019

CACHAN 94230

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## 3 pièces + Parking de 2019

Sur le Coteau de Cachan, à la limite de L'Haÿ-les-Roses, découvrez ce superbe 3 pièces situé dans une résidence moderne de 2019.

Cet appartement au calme absolu offre une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une agréable terrasse, exposée ouest, idéale pour vos repas en extérieur.

Retrouvez également deux chambres dont une de 14,48m<sup>2</sup>, une spacieuse salle de bains et WC séparés. Un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les + : Récent, Calme, Local vélo

Atout supplémentaire : la station de bus Belvédère se trouve à proximité immédiate, facilitant vos déplacements quotidiens.

58.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

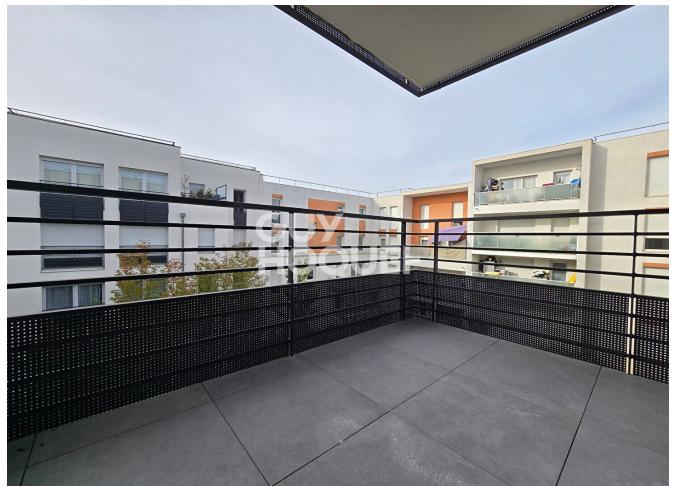
DPE non communiqué

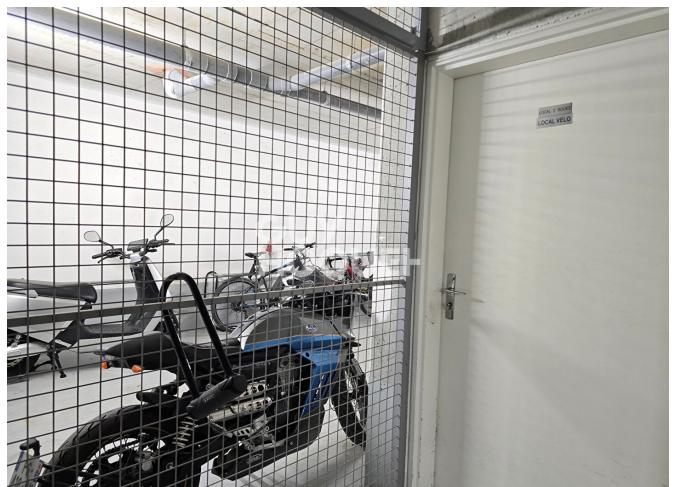
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
[cachan@guyhoquet.com](mailto:cachan@guyhoquet.com)

[guyhoquettimmobiliercachan](#)  
 [guyhoquetcachan](#)

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan