



## Le charme de l'ancien en parfait état

CACHAN 94230

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Le charme de l'ancien en parfait état

Votre agence Guy Hoquet vous propose en Exclusivité ce pavillon en copropriété sur trois niveaux avec son entrée indépendante.

Un véritable coup de coeur pour le charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, véritable parquet, moulures, poêle à bois, etc...) avec une belle rénovation moderne, permettant d'en séduire plus d'un. Situé rue Etienne Dolet, a moins de 15 minutes du RER Arcueil/Cachan (future M15), à quelques pas de l'école du Coteau, et des commerces de la rue Piétonne, l'alliance parfaite entre la proximité de tout et le calme d'une petite rue.

Cette maison sur trois niveaux propose au RDC un hall d'entrée avec WC/Buanderie donnant accès à une jolie cave en sous sol.

Un étage comprenant une pièce de vie lumineuse et traversante avec un beau séjour/salle à manger ainsi qu'une cuisine semi-ouverte aménagée,

Au dessus, 2 chambres (dont une donnant accès aux combles), salle de bains et WC séparés.

Ce bien vous séduira par son état et son charme.

Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété.

66.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Mixte, Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1280 €

Photos du bien





